

# Таунхаус в п. Северный

Просторный дом!

Площадь дома 122,2 кв.м. Участок 1,3 сотки



## Описание

Продаем таунхаус площадью 122,2 кв.м. на участке 1,3 сотки по адресу: п. Северный, ул. Народная, 49.

Дом просторный, с европейской планировкой открытого пространства первого этажа и приватной зоны второго этажа. Таунхаус с предчистовой отделкой. Предусмотрена территория автостоянки перед домом и внутренний дворик с выходом из гостиной. Нынешний владелец готов помочь с организацией ремонтных работ.

Место уютное, поблизости расположены магазины. До школы идти всего 11 минут, до детского сада - 20 минут.

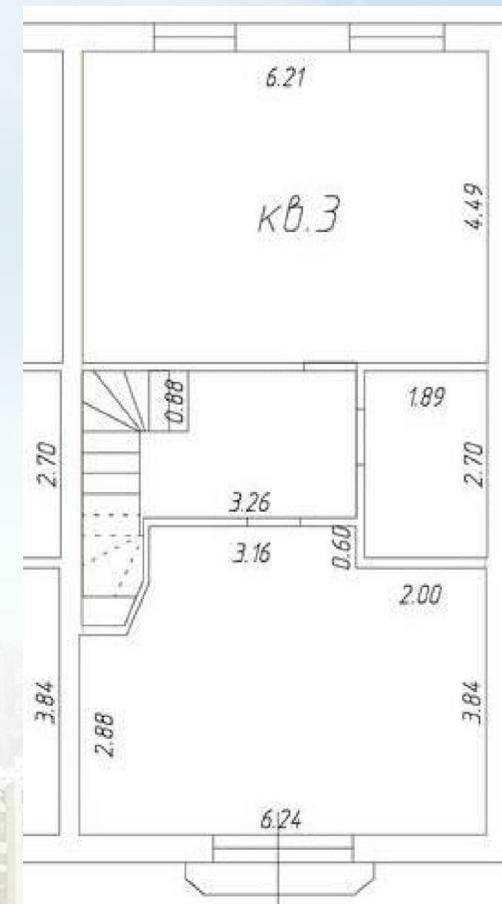
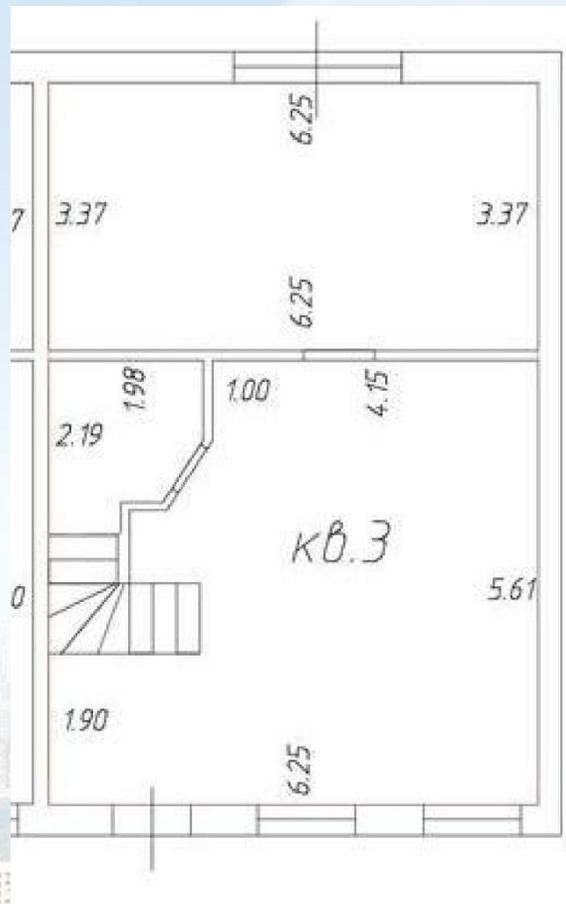


## Планировка

Общая площадь дома – 122,2 кв.м.

**1 этаж.** Гостиная и кухня объединены в одно пространство и занимают 44,7 кв.м. Здесь на 1 этаже гостевой туалет около 2 кв.м. Из кухни-гостиной есть выход во двор. При входе расположена монолитная лестница на второй этаж.

**2 этаж** состоит из двух просторных комнат - 23 кв.м. и 28 кв.м. (эту комнату можно разделить на две, поскольку в ней два окна, симметрично делящих пространство на 2 части) кв.м. Второй этаж с просторным санузлом - более 5 кв.м. В доме высокие потолки, что добавляет ощущение воздуха.



## Состояние

Дом построен из кирпича, процесс усадки прошел, теперь можно проводить внутренние ремонтные работы. Сейчас таунхаус с предчистовой отделкой, стены оштукатурены, на полу стяжка, потолки - монолитные перекрытия. Установлены пластиковые панорамные окна, входная дверь. Стены санузлов с черновой отделкой.





## Тех.условия

Газ по меже, при желании можно провести в дом. Во дворе своя скважина глубиной 35 м. Септик вместимостью 10 куб.м. Проведено электричество мощностью 15 кВт. Часть коммуникаций уже смонтирована.



## Дом

Дом построен в 2015 г. на ленточном фундаменте, стены кирпичные, перекрытия монолитные. Крыша и стены утеплены минватой.



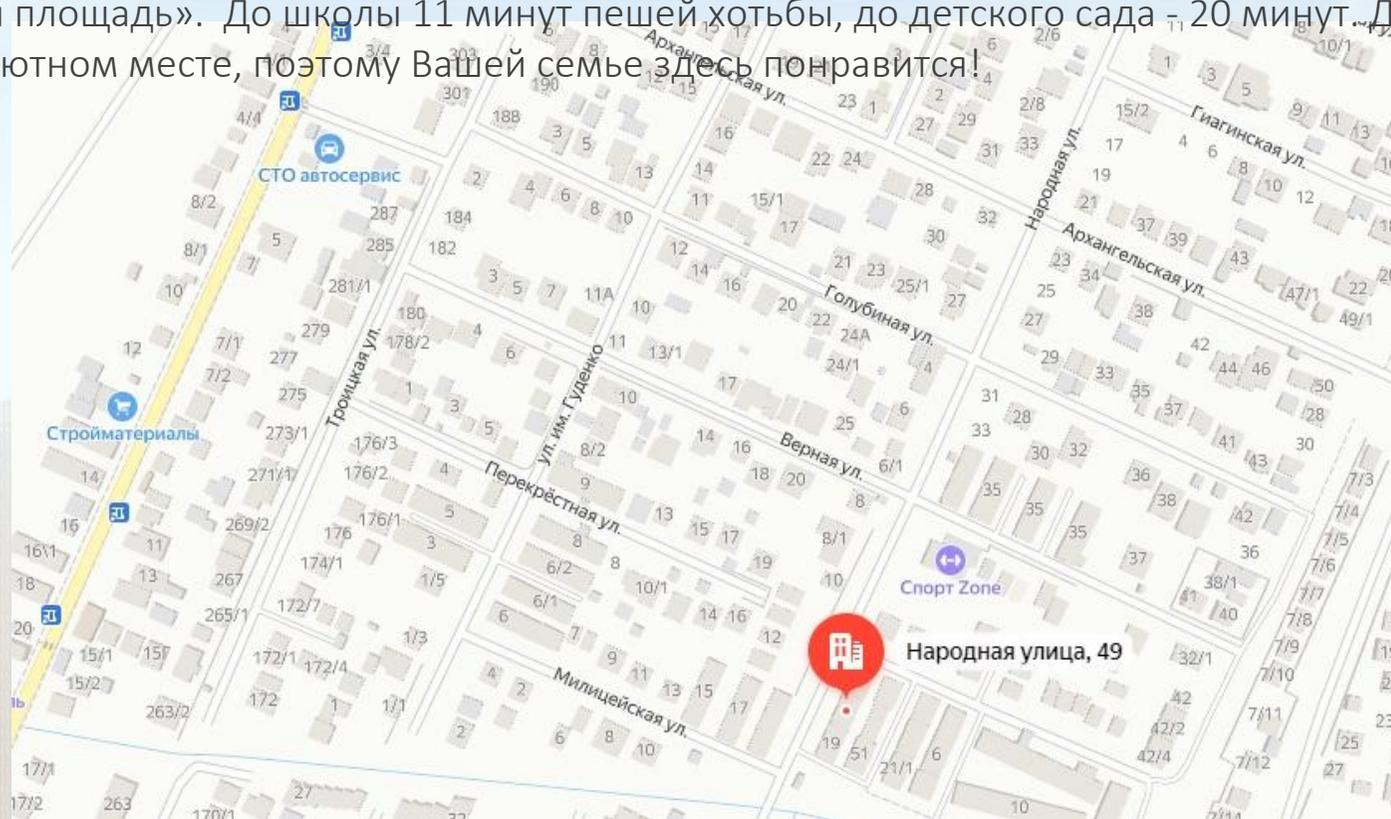
## Участок

Участок пока не огражден, но перед домом и позади него расположена территория, закрепленная за таунхаусом. Площадь участка 1,3 сотки. Перед домом есть место для парковки автомобиля, предстоит его забетонировать и обустроить. Подъезд к участку с ул. Народная асфальтированный, удобный.



## Расположение

Дом находится по адресу: п. Северный, ул. народная, 49. В 300 м от дома: «Магнит», OZON, остановка, здесь ходят маршрутные такси № 32, 38, 29. Ближайшая поликлиника № 8. В 50 минутах - ТЦ «Красная площадь». До школы 11 минут пешей ходьбы, до детского сада - 20 минут. Дом находится в уютном месте, поэтому Вашей семье здесь понравится!



## Документы

Кадастровый номер /дома: 23:43:0118001:3363/ 23:43:018001:371

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 26.05.2012 г.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

В договоре указываем полную стоимость .

## Цена

Стоимость просторного таунхауса площадью 122,2 кв.м. на частке 1,3 сотки

# 7.250 тыс. руб.

**P.S.** — Очень грамотная планировка с высокими потолками, просторной площадью и комфортной архитектурой.

- Коммуникации частично проведены, газ по меже.
- Большая кухня-гостиная.
- Хорошее расположение!
- Рядом школа и детский сад.

**Дом идеален для семьи с детьми!!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПроФриелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

